



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-5648-IUP-8/2023
Заводни број: 351-187/2023-IV/03
Дана: 21.07.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Привредног друштва „БУЂЕЛАР“ ДОО Свилајнац**, (ПИБ: 109685329; Матични број: 21223514), улица Генерала Транијеа 34, које заступа Жаклина Стојановић [REDACTED]; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „БУЂЕЛАР“ ДОО Свилајнац, (ПИБ: 109685329; Матични број: 21223514), улица Генерала Транијеа 34, **употреба:**

- **породичног стамбеног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 6018/5 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности П+Пк, бруто површина основе приземља **127,30m²**, нето површина основе приземља **99,65m²**, укупна бруто површина **246,05m²**, укупна нето површина **163,88m²**,

на катастарској парцели број **6018/5 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Врачарска, укупна површина катастарске парцеле је **466m²**.

Породични стамбени објекат изведен на основу Решења о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-192/2021-IV/03 односно број: ROP-SVI-5648-CPI-2/2021 од 14.04.2021. године и Решења о измени грађевинске дозволе донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-223/2021-IV/03 односно број: ROP-SVI-5648-CPA-3/2021 од 27.04.2021. године, са одступњем од габарита +52,33 m², које је настало услед извођења фасаде термоизолацијом од 12,00cm и урачунавања укупног габарита спољних зидова поткровља, нето корисна површина је непромењена.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 6018/5 К.О. Свилајнац број: 952-035-47556/2023 од 27.05.2023.године;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 6018/5 К.О. Свилајнац број: 952-035-47556/2023 од 27.05.2023.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

Образложење

Дана 07.07.2023. године, **Привредно друштво „БУЂЕЛАР“ ДОО Свилајнац**, (ПИБ: 109685329; Матични број: 21223514), улица Генерала Транијеа 34, које заступа Жаклина Стојановић [REDACTED]; поднео је захтев за издавање употребне дозволе за објекте ближе описане у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђене на катастарској парцели број: **6018/5 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Врачарска, укупна површина катастарске парцеле је **466m²**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Одлуке инвеститора од 03.07.2023.године, **Привредно друштво „БУЂЕЛАР“ ДОО Свилајнац**, (ПИБ: 109685329; Матични број: 21223514), улица Генерала Транијеа 34; о одређивању одговорног лица односно Мирослава С. Златковића, дипл.инж.граф. са лиценцом ИКС број: 311 2060 03; за издавање потврда о техничким прегледима предметних објеката;

- Изјава инвеститора **Привредно друштво „БУЂЕЛАР“ ДОО Свилајнац**, (ПИБ: 109685329; Матични број: 21223514), улица Генерала Транијеа 34, од 03.07.2023.године, да је изграђени породични стамбени објекат, (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 6018/5 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности П+Пк, бруто површина основе приземља **127,30m²**, нето површина основе приземља **99,65m²**, укупна бруто површина **246,05m²**, укупна нето површина **163,88m²**,

на катастарској парцели број **6018/5 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Врачарска, укупна површина катастарске парцеле је **466m²**, на основу Решења о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-192/2021-IV/03 односно број: ROP-SVI-5648-CPI-2/2021 од 14.04.2021. године и Решења о измени грађевинске дозволе донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-223/2021-IV/03 односно број: ROP-SVI-5648-CPA-3/2021 од 27.04.2021. године, са одступњем од габарита +52,33 m², које је настало услед извођења фасаде термоизолацијом од 12,00cm и урачунавања укупног габарита спољних зидова поткровља, нето корисна површина је непромењена;

- Потврда од 03.07.2023.године, урађена од стране Мирослава С. Златковића, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број: 311 2060 03; у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015), уместо извештаја о техничком прегледу да је изграђени породични стамбени објекат, (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 6018/5 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности П+Пк, бруто површина основе приземља **127,30m²**, нето површина основе приземља **99,65m²**, укупна бруто површина **246,05m²**, укупна нето површина **163,88m²**,

на катастарској парцели број **6018/5 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Врачарска, укупна површина катастарске парцеле је **466m²**, на основу Решења о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-192/2021-IV/03 односно број: ROP-SVI-5648-CPI-2/2021 од 14.04.2021. године и Решења о измени грађевинске дозволе донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац заводни број: 351-223/2021-IV/03 односно број: ROP-SVI-5648-CPA-3/2021 од 27.04.2021. године, са одступњем од габарита +52,33 m², које је настало услед извођења фасаде термоизолацијом од 12,00cm и урачунавања укупног габарита спољних зидова поткровља, нето корисна површина је непромењена.

- Уверење РГЗ, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број: 952-02-10-035-3052/2023 од 07.06.2023.године;

- Енергетски пасош за стамбену зграду на кп. број: 6018/5 КО Свилајнац, EP000736690 од 16.06.2023.године са важењем до 16.06.2033. године, овлашћена организација „Кућа Стил“ ДОО Свилајнац, одговорни инжењер Александар Антанасијевић, са лиценцом ИКС број: 381 A069 22;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 6018/5 К.О. Свилајнац број: 952-035-47556/2023 од 27.05.2023.године, урађен од стране Агенције „ГЕОЗООМ“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 6018/5 К.О. Свилајнац број: 952-035-47556/2023 од 27.05.2023.године, урађен од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-14453/2023 достављено 18.07.2023. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.